

Протокол 4/21

Общего собрания членов

Союза строителей «Региональное объединение работодателей Алтайского края»

г. Барнаул

Время проведения: 14 час. 00 мин.

«25» февраля 2021 г.

Всего на учете: 94 члена Союза.

Присутствуют: 53 члена Союза.

Кворум имеется. Заседание правомочно.

Приглашенные лица:

1. Климин Александр Анатольевич – заместитель Председателя Правительства Алтайского края
2. Гилев Иван Васильевич – министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края
3. Веремеенко Олег Иванович – руководитель инспекции строительного и жилищного надзора Алтайского края
4. Франк Вячеслав Генрихович – глава администрации г.Барнаула
5. Спивак Игорь Викторович – начальник управления строительства и территориального планирования.

Председатель собрания: Мишустин А.А.

Секретарь собрания: Чугунцова И.И.

Подсчет голосов осуществляла счетная комиссия в составе: Суртаева А.Г., Зайцева А.В.

Повестка дня

1. Отчет о проделанной работе Правления Союза строителей за 2019-2020 гг.
2. Отчет о финансовой деятельности Союза строителей за 2019-2020 гг.
3. План работы Союза строителей на 2021 г.
4. Проект бюджета Союза строителей на 2021 г.
5. Выборы состава членов Правления
6. Выборы Председателя Правления
7. Выборы ревизионной комиссии
8. Выход из членства «Союза строителей Сибири»
9. Внесение изменений в Устав Союза строителей «Региональное объединение работодателей Алтайского края»

По первому вопросу: слушали председателя Правления Союза Строителей «РОР АК» Мишустина А.А., который выступил с отчетом о проделанной работе Правления Союза Строителей «РОР АК» за 2019 - 2020 гг. Названы главные направления работы:

Переход от долевого строительства к проектному финансированию - главная тема первого полугодия 2019 года. В нашем регионе этот переходный период прошел более менее ровно. В тоже время, негативным последствием проектного финансирования стал уход с рынка нескольких строительных компаний-застройщиков.

Еще один вопрос - проблема ценообразования и нормирования в строительстве. Стояла задача донести до власти информацию, почему строители региона отказываются от участия в аукционах по объектам госзаказа.

В 2019 году проведены краевые конкурсы профессионального мастерства среди каменщиков, бетонщиков, штукатуров. Мишустин А.А. призвал руководителей предприятий к более активному участию в конкурсах.

В 2019 году Союз строителей выступил с инициативой учредить региональную Премию за особые заслуги в строительстве. В 2020 году в Алтайском крае впервые учреждена премия в области строительства имени Израила Наумовича Копелиовича. Указ об этом подписал Губернатор Алтайского края. В 2021 году начнут приниматься заявки на награждение премией. Мишустин А.А. обратился к министру строительства Гилеву И.В. с просьбой ускорить утверждение регламентирующих документов.

Памятник строителям. С инициативой установки такого памятного знака выступили ветераны строительной отрасли. Мишустин А.А. обратился к главе города Барнаула Франку В.Г. с просьбой обратить внимание на этот вопрос.

В 2019 году о проблемах строительного сообщества впервые удалось поговорить на самом высоком уровне - на встрече Губернатора Алтайского края Виктора Петровича Томенко с представителями ведущих строительных компаний региона. Мишустин А.А. выразил надежду, что встречи Губернатора со строителями станут регулярными, два раза в год.

Внесение изменений в карты общего сейсмического районирования, согласно которым для территории Алтайского края существенно увеличены значения нормативной сейсмичности. Союз строителей Алтайского края совместно с СРО «Алтайские строители» активно отстаивали позицию строителей о необходимости пересмотра данных показателей. Было проведено несколько рабочих совещаний по этому вопросу. Направлено много писем в разные инстанции. На сегодняшний день голос СРО и Союза строителей услышан. После обращения губернатора края Томенко В.П., к заместителю Председателя Правительства Российской Федерации Марату Хуснуллину, Минстрой России отменил изменения в СП о новом картировании зон сейсмической активности.

В 2020 году снова вернулись к обсуждению Генплана Барнаула и правил землепользования и застройки. Строители активно участвовали в обсуждении этих документов. Сегодня идет работа уже над новым проектом Генплана, подготовлено техническое задание на его разработку. Однако пока не учтены замечания строителей, например, по предложенным земельным участкам под жилищное строительство. Предложено включить в рабочую группу по разработке технического задания на Генплан строителей, проектировщиков, архитекторов.

Союз строителей вел активную работу по подготовке наградных документов. Однако за 2020 год награды не получил никто. Минстрою края предложено организовать более плодотворное сотрудничество в 2021 году.

На 2021 год запланировано активизировать работу по привлечению новых членов.

В ходе доклада также было предложено ежемесячно проводить совещания у заместителя Председателя Правительства Климина А.А. по вопросам строительной отрасли.

С дополнениями к докладу выступили Председатель Правительства Алтайского края Климин А.А., министр строительства, жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края Гилев И.В., генеральный директор СРО «Алтайские строители» Герасимович З.А., генеральный директор ГК «СОЮЗ» Отмашкин В.Н., генеральный директор «АрхИ Групп» Суртаев А.Г., генеральный директор БКЖБИ №1 им. В.И.Мудрика Овсянников К.С., председатель совета Ветеранов строительной отрасли Давыдов Ю.А.

Отмашкин В.Н. озвучил проблемы, возникающие на строительстве бюджетных объектов, подчеркнул, что система управления строительным комплексом Алтайского края в сложном положении. Для выявления основных вопросов, требующих первоочередного решения, исполнительному директору Союза строителей Ширшову В.Н. совместно с Минстроем

Алтайского края в ближайшие сроки предложено детально проанализировать строительство бюджетных объектов за последние два года. Определить все типовые проблемы, возникающие начиная от подготовки технического задания и аукционной документации до сдачи объектов в эксплуатацию. Разобраться в причинах нарушения сроков выполнения государственных контрактов, составить реестр недобросовестных подрядчиков и заказчиков. На основании полученных данных составить план мероприятий по решению ключевых проблем в строительстве государственных социальных объектов Алтайского края, составить рейтинг достойных подрядчиков и оказывать содействие по получению ими портфеля заказов.

Работа Союза Строителей «РОР АК» за 2019-2020 годы признана удовлетворительной.

Голосовали:

«За» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

По второму вопросу: выступила главный бухгалтер Союза Строителей «РОР АК» Виноградова Е.Н., с результатами проверки ревизионной комиссии.

В результате проверки финансовой документации, в том числе на соответствие ведения бухгалтерского и статистического учета требованиям, содержащимся в действующих нормативно-правовых актах и внутренних документах Союза Строителей «РОР АК», установлено, что финансовая документация и порядок ее ведения, являющаяся предметом ревизии, соответствуют установленным требованиям.

- отчеты в налоговые органы, пенсионный фонд и в фонд социального страхования предоставляются в установленный срок;
- зарплата сотрудникам начисляется своевременно;
- налоги перечисляются в установленные сроки;

Согласно смете доходов и расходов на 2019 год всего собрано 1 952 027,06 рублей в том числе:

- за 2019 год членских взносов поступило 1 440 000 рублей,
- на празднование Дня Строителей в 2019 г. поступило — 1 150 000 рублей.
- на остатках на конец 2019 года сумма составила 360 727,63 рублей.

Согласно смете доходов и расходов за 2020 год всего 2 120 267 рублей в том числе:

- за 2020 год членских взносов поступило 1 315 000 рублей,
- на проведение мероприятия в честь дня строителя в 2020 г. поступило — 187 500 тыс. рублей.
- на остатках на конец 2020 года сумма составила 87 459,64 рублей.

Согласно проверки правильности составления отчетной документации для ФНС РФ, статистических органов, органов надзора, нарушений со стороны Союза Строителей «РОР АК» не выявлено.

Предложено утвердить отчет о финансовой деятельности Союза строителей «РОР АК».

Голосовали:

«За» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Отчет о финансовой деятельности Союза строителей «РОР АК» утвержден.

По третьему вопросу: слушали исполнительного директора Союза Строителей «РОР АК» Ширшова В.Н., который предложил следующие направления работы:

1. Участие в разработке стратегии развития строительного комплекса Алтайского края.
2. Вопросы взаимодействия и решения проблем строительства, реконструкции, ремонта объектов соцкультбыта, осуществляемых за счет бюджетных средств различных уровней.
3. Формирование профессиональной службы государственных и муниципальных заказчиков.
4. Работа по нормативно-правовому регулированию:
 - участие в доработке Генплана и Правил землепользования и застройки Барнаула.

- продолжить совместную работу по нормативам сейсмики Алтайского края.
 - вопросы сметного нормирования и ценообразования в строительстве при работе по государственными и муниципальным заказам.
5. Взаимодействие строителей с ресурсоснабжающими организациями
 6. Продолжить работу совместно по увеличению количества земельных участков под жилищное строительство
 7. Проведение серии круглых столов по актуальным проблемам строительного сообщества по теме «Актуальные проблемы проектирования зданий и сооружений. Взаимоотношения между заказчиками и подрядчиками в современных реалиях».

Предложено утвердить план работы Союза строителей «РОР АК» на 2021 г.

Голосовали:

«За» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

План работы Союза строителей «РОР АК» на 2021 г., утвержден.

По четвертому вопросу: слушали исполнительного директора Союза Строителей «РОР АК» Ширшова В.Н., который предложил рассмотреть следующую смету доходов и расходов на 2021 год.

План по членским взносам на 2021 год предлагается в размере 3 647 000 рублей.

На проведение дня строителя 2021 г., предлагаем утвердить сумму на уровне 2019 г., в размере 1 200 000 рублей.

Планируемая расходная часть составит 3 647 000 рублей, в том числе:

- оплата труда – 2 262 000 рублей
- налоги – 980 000 рублей
- административные расходы – 405 000 рублей

На основании этого предложено установить размер членских взносов с учетом инфляции за четыре года:

- 60 тыс. рублей с компаний численностью до 50 человек,
- 80 тыс. рублей - с компаний от 50 до 100 человек,
- 120 тыс. рублей с компаний свыше 100 человек

Генеральный директор ГК «Союз» Отмашкин В.Н. предложил устанавливать размер членских взносов в зависимости от объемов производства или выручки.

В соответствии с этим предложением решено устанавливать размеры членских взносов в зависимости от выручки (дохода) предприятий:

- 60 тыс. рублей (выручка до 100 млн. рублей);
- 80 тыс. рублей (выручка от 100 до 500 млн. рублей);
- 120 тыс. рублей (выручка свыше 500 млн. рублей).

Предложено утвердить бюджет Союза строителей «РОР АК» на 2021 год и установить размеры членских взносов в зависимости от выручки предприятий.

Голосовали:

«За» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решили: утвердить бюджет и размер членских взносов на 2021 г.

По пятому вопросу: выступил исполнительный директор Союза Строителей «РОР АК» Ширшов В.Н., который предложил следующий состав Правления Союза Строителей «РОР АК»:

1. Спивак Игорь Викторович (заместитель министра, начальник управления строительства и территориального планирования)

2. Гатилов Юрий Александрович (ООО «Жилищная инициатива»)
3. Жокин Александр Николаевич (ООО «Селф»)
4. Фриц Юрий Александрович (ООО «Сибирьконтракт плюс»)
5. Герасимович Зинаида Александровна (Ассоциация СРО «Алтайские строители»)
6. Давыдов Юрий Афанасьевич (Совет ветеранов)
7. Колотов Владимир Павлович (ООО «Проектный институт «Алтайгражданпроект»)
8. Баленко Виталий Антонович (КГБПОУ «Алтайский архитектурно-строительный колледж»)
9. Мишустин Александр Анатольевич (Союз строителей «РОР АК»)
10. Ширшов Вячеслав Николаевич (Союз строителей «РОР АК»)
11. Востриков Евгений Иванович (ООО СЗ «Домстрой-Барнаул»)
12. Вайгандт Виктор Федорович (ООО «Барнаулстройизыскания»)
13. Белоусова Ксения Александровна (ООО СЗ «ИСК «Алгоритм»)
14. Мазалов Геннадий Петрович (АО «СЗ «БКЖБИ №2»)
15. Отмашкин Андрей Викторович (ООО «Барнаулгражданпроект»)
16. Овсянников Кирилл Сергеевич (ООО «БКЖБИ №1 им. В.И.Мудрика»)
17. Суртаев Андрей Геннадьевич (ООО «АрХИ Групп»)
18. Харламов Иван Викентьевич (АлтГТУ им. И.И.Ползунова)
19. Горлов Евгений Анатольевич (ООО «АлтайТИСИЗ»)
20. Пеледов Павел Сергеевич (ООО «ПКФ «Отделстрой» г.Бийск)

Предложений и самоотводов не было. Спивак И.В. сообщил, что в соответствии с законодательством для участия в общественных организаций, ему необходимо официальное разрешение работодателя. Решено подготовить ходатайство на имя Губернатора Алтайского края Томенко В.П. с просьбой разрешить участвовать в составе Правления Союза строителей «РОР АК» Спиваку И.В.

Предложено утвердить списком состав Правления Союза строителей «РОР АК».

Голосовали:

«За» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Состав Правления Союза строителей «РОР АК» утвержден.

По шестому вопросу: слушали исполнительного директора Союза Строителей «РОР АК» Ширшов В.Н., который предложил на основании поступивших предложений в адрес Союза строителей следующий состав ревизионной комиссии. Избрать членов ревизионной комиссии Герасимович Зинаиду Александровну, Баленко Виталия Антоновича и председателя комиссии Остапенко Татьяну Васильевна.

Герасимович З.А. сообщила, что члены Правления не могут состоять в ревизионной комиссии. В связи с этим предложили включить в состав вместо Герасимович З.А. - Бойченко В.А, вместо Баленко В.А. - Мацкевича А.А.

Предложено утвердить состав ревизионной комиссии: Остапенко Т.В. (председатель комиссии), Бойченко В.С., Мацкевич А.А. (члены комиссии).

Голосовали:

«За» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Состав ревизионной комиссии утвержден.

По седьмому вопросу: выступил исполнительный директор Союза Строителей «РОР АК» Ширшов В.Н., который предложил на основании поступивших предложений в адрес Союза

строителей и в соответствии с решением Правления Союза строителей от 28.01.2021 года избрать Председателем Правления Мишустина Александра Анатольевич.

Предложено утвердить кандидатуру Мишустина А.А. Председателем Правления
Голосовали:

«За» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Кандидатура Председателя Правления Мишустина А.А. утверждена.

По восьмому вопросу: выступил Председатель Правления Союза Строителей «РОР АК» Мишустин А.А., который пояснил, что в связи с прекращением деятельности Межрегионального отраслевого Объединения «Союз строителей Сибири», для ликвидации этой организации необходимо выйти из ее состава.

Предложено принять решение о выходе из состава Межрегионального отраслевого Объединения «Союз строителей Сибири».

Голосовали:

«За» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

По девятому вопросу: слушали исполнительного директора Союза Строителей «РОР АК» Ширшова В.Н., который выступил с предложением внести следующие поправки в Устав:

Раздел 9. Председатель Правления

Пункт 9.2. дополнить: «председатель правления получает вознаграждение по итогам работы Союза с периодичностью от месяца до одного года»

Раздел 12. Имущество и финансово-хозяйственная деятельность Союза

Пункт 12.7 дополнить: «имущество и средства Союза могут быть использованы на вознаграждение Председателя и членов Правления».

Голосовали:

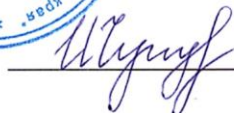
«За» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решили: принять поправки в Устав Союза строителей «РОР АК».

Председатель Правления
Союза строителей «РОР АК»

 / А.А.Мишустин

Секретарь собрания
Союза строителей «РОР АК»

 / И.И.Чугунцова

